



DOSSIER THÉMATIQUE N°6

PAYSAGE & BIODIVERSITÉ

SEPTEMBRE 2021 À JANVIER 2022

Une série de 5 webinaires proposée
par la E.Communité nature et
environnement du CNFPT et les
organisateur du concours Capitale
Française de la Biodiversité



5 WEBINAIRES PAYSAGE & BIODIVERSITE

1. Paysage et biodiversité : enjeux et défis pour les collectivités- Mardi 28 septembre
2. Réconcilier paysage nocturne et biodiversité - Mardi 26 Octobre -> 27 janvier 2022
3. Préserver la biodiversité des paysages exceptionnels - Jeudi 25 novembre
4. La biodiversité : un axe structurant des projets de paysage - Mardi 14 décembre

5. Intégrer biodiversité et paysage dans la planification du territoire - Jeudi 13 janvier 2022

Edition 2022 : Paysage & Biodiversité



Convention sur la
diversité biologique



Plante&Cité
Ingénierie de la nature en ville
Center for landscape and urban horticulture




**MINISTÈRES
TRANSITION ÉCOLOGIQUE
COHÉSION DES TERRITOIRES**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

www.capitale-biodiversite.fr

 [Capitale_Biodiv](https://twitter.com/Capitale_Biodiv)

Contact : Gilles Lecuir, ARB îdF / gilles.lecuir@institutparisregion.fr

Intégrer biodiversité et paysage dans la planification du territoire

Témoignages



De la planification au terrain : bocage, vergers et bords de route à Couesnon Marches de Bretagne

Henri-Pierre Rouault, ingénieur en charge du développement territorial et de l'agro-écologie

PLU et outils du foncier pour préserver la biodiversité et les paysages à Muttersholtz

Patrick Barbier, maire



Les paysages de la métropole grenobloise : PLUi et OAP thématique Paysage et Biodiversité

Sophie Galland, paysagiste-urbaniste

Intégrer la biodiversité et le paysage dans la planification du territoire

Janvier 2022

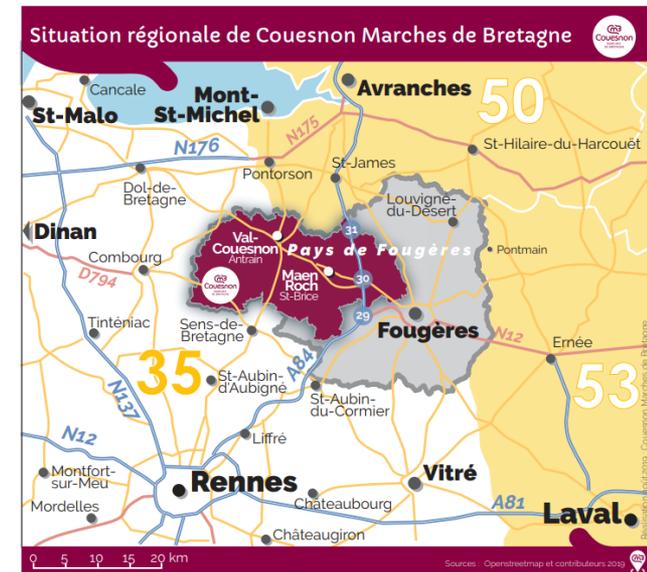


Source de possibles
couesnon-mb.fr

Le territoire



- Un territoire laitier de plus en plus fragile
- Une agriculture à plusieurs niveaux
- Un territoire de granit qui se réorganise
- Une nouvelle population (crise COVID)
- un des poumons verts de Rennes
- La porte d'entrée du Mont Saint Michel



La biodiversité et le paysage

De l'approche mondiale à l'échelle nationale

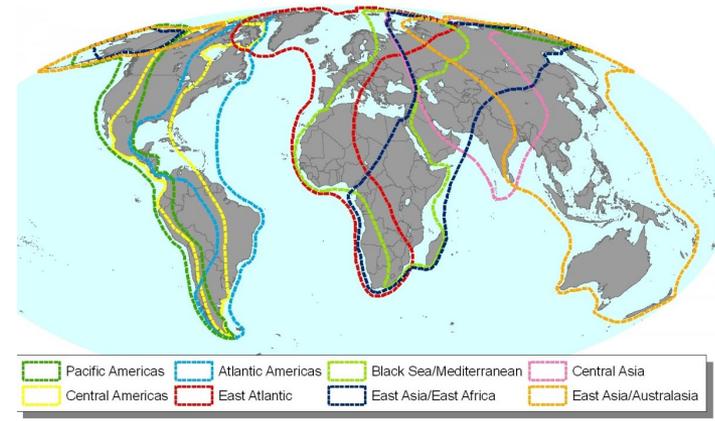
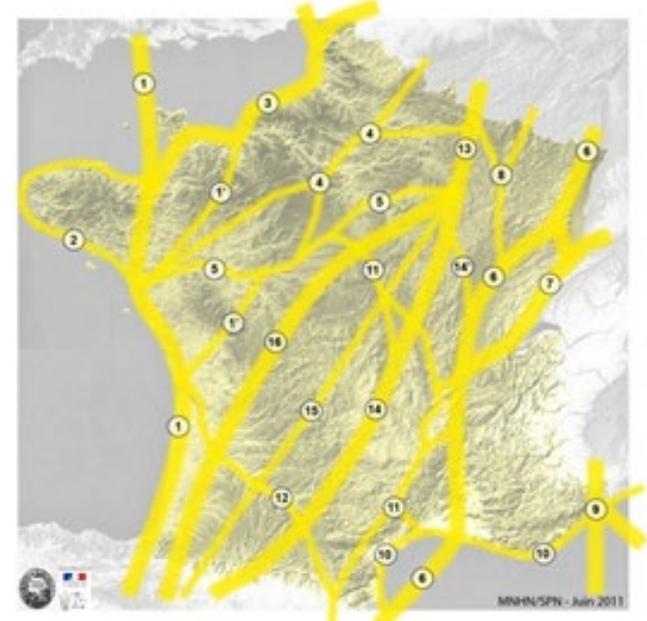


Figure 4 : illustration des continuités écologiques bocagères d'importance nationale pour la cohérence nationale de la Trame verte et bleue



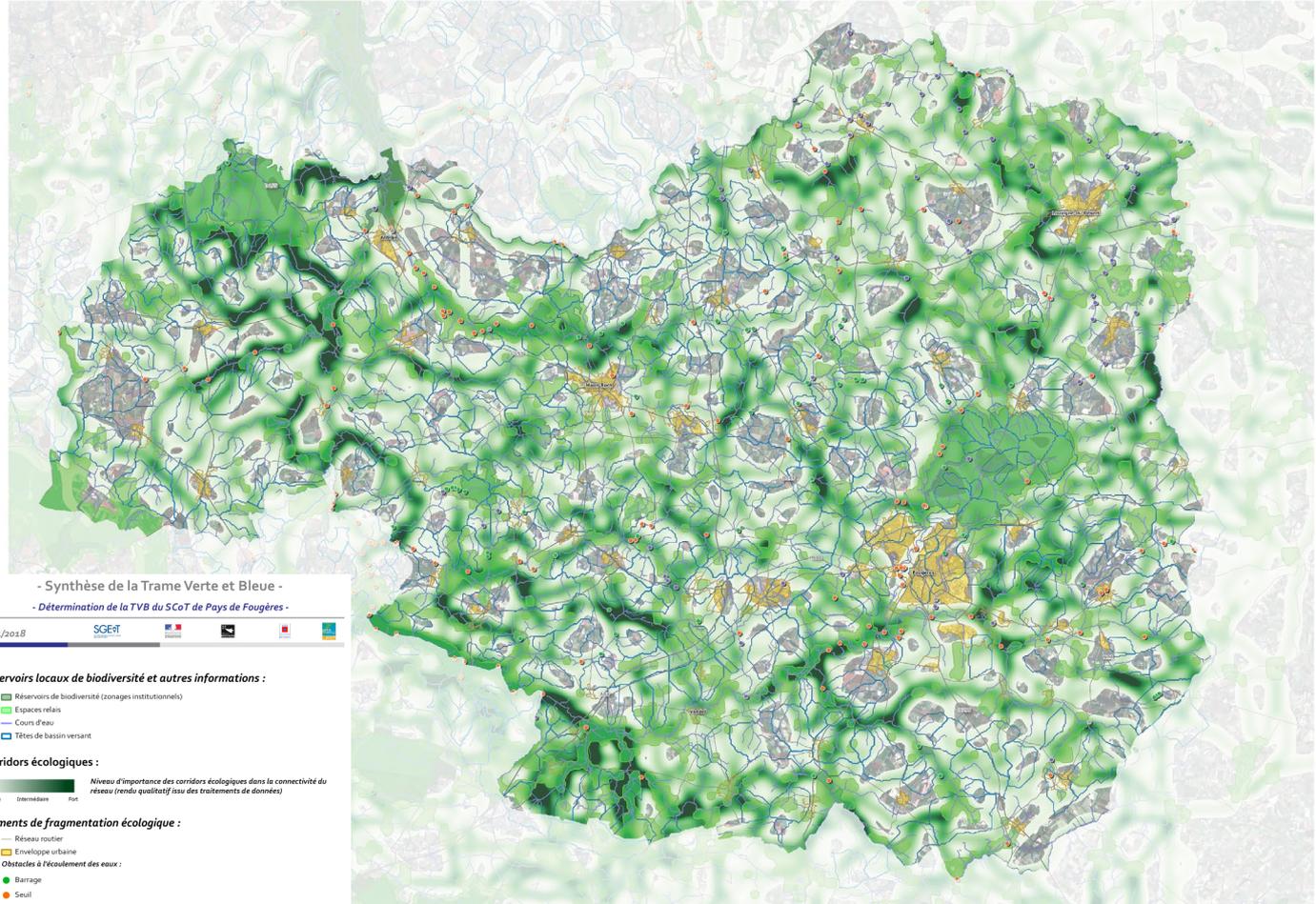
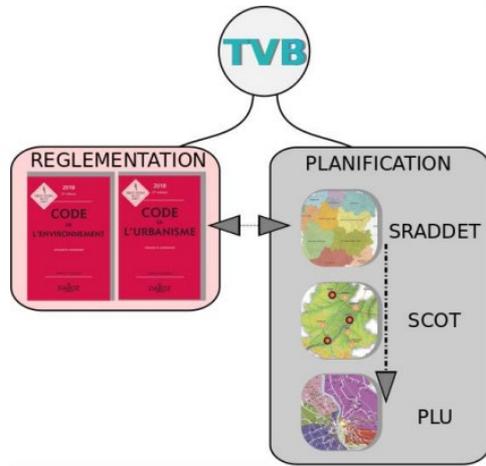
Figure 5 : illustration des voies d'importance nationale de migrations de l'avifaune pour la cohérence nationale de la Trame verte et bleue



La biodiversité et le paysage

Le Pays de Fougères

TEREVAL

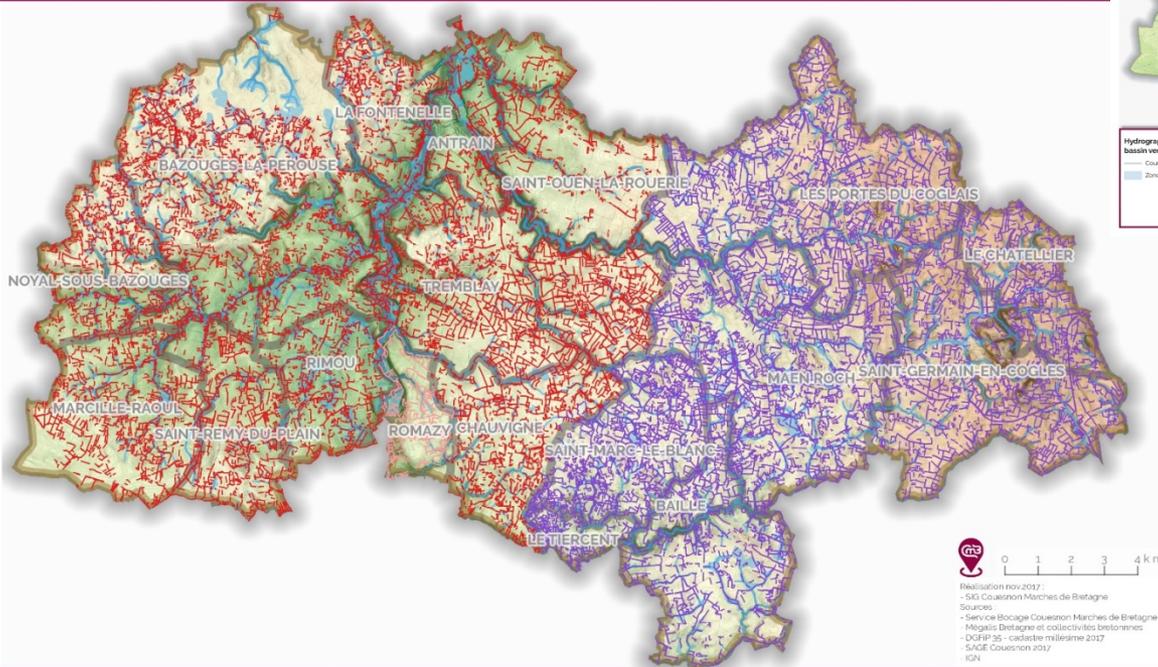


La biodiversité et le paysage

Le territoire de Couesnon Marches de Bretagne

Maillage bocager

Inventaires agrégés Antrain Communauté 2015 / Coglais Communauté 2016 / Romazy 2017



Inventaires des linéaires bocagers

- 2015 Antrain Communauté
- 2016 Coglais Communauté
- 2017 Romazy

Hydrographie du bassin versant du Couesnon

- Cours d'eau
- Zones humides

Limites administratives

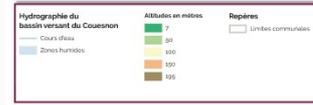
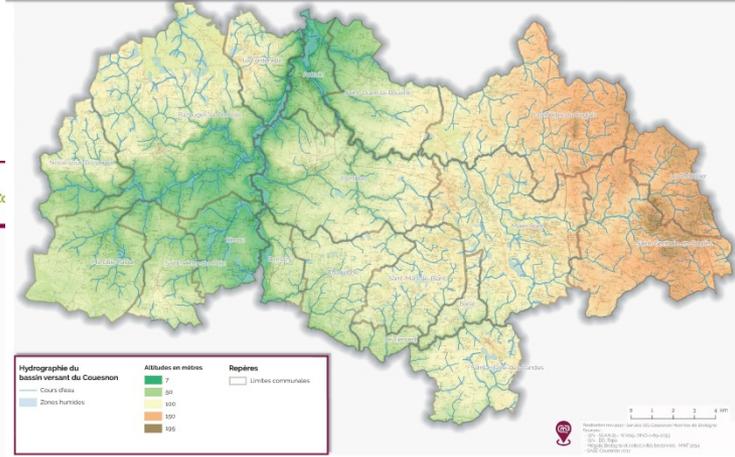
- Limites communales
- Couesnon Marches de Bretagne

Altitudes (en mètres)

- 7
- 50
- 100

- 150
- 195

Relief et hydrographie

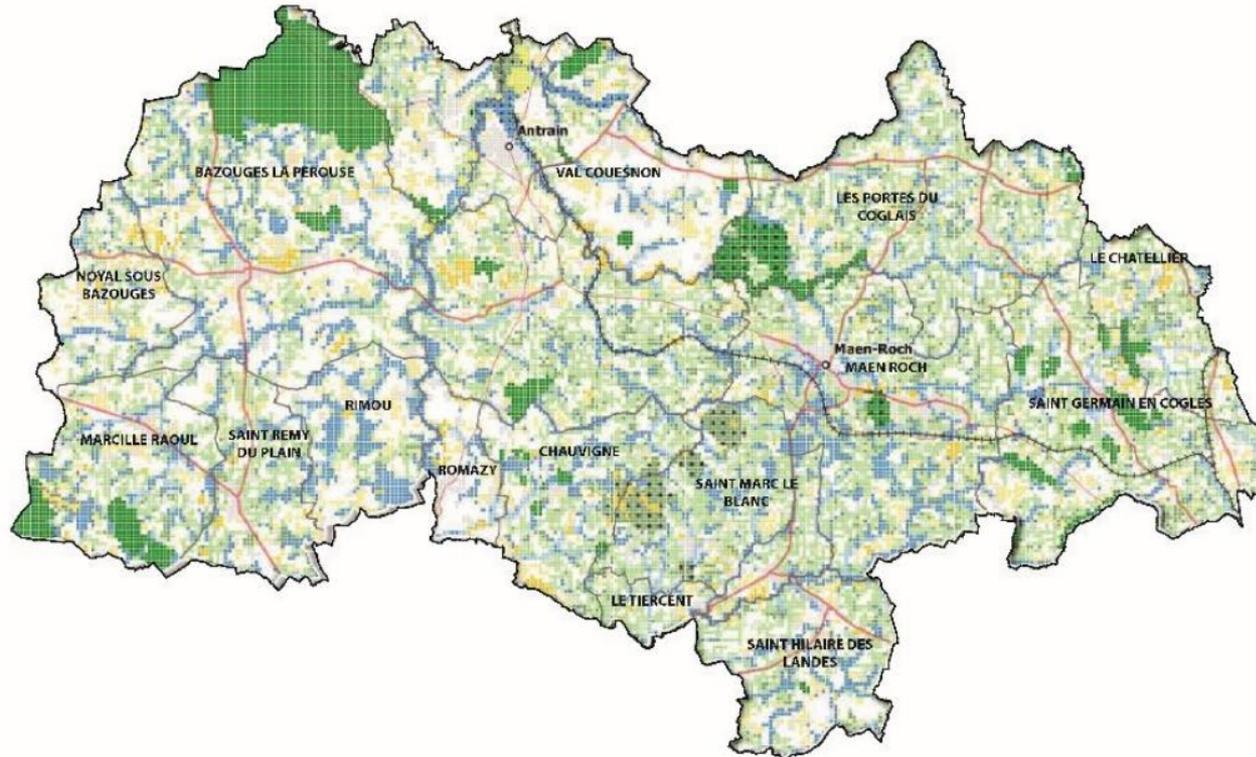


La biodiversité et le paysage

Le territoire de Couesnon Marches de Bretagne



PRÉSERVER LES ÉLÉMENTS CONSTITUTIFS DE LA TRAME VERTE ET BLEUE



Trame Verte et Bleue

- Sous-trame boisée
 - Réservoir boisé lié à un zonage
 - Réservoir boisé
 - Corridor boisé
- Sous-trame aquatique
 - Réservoir aquatique lié à un zonage
 - Réservoir aquatique
 - Corridor aquatique
- Sous-trame milieux ouverts
 - Réservoir milieux ouverts
 - Corridor milieux ouverts
- Sous-trame bocagère
 - Réservoir bocagère lié à un zonage
 - Réservoir bocagère (2 critères)
 - Réservoir bocagère (1 critère)
 - Corridor bocagère



La biodiversité et le paysage

Le territoire de Couesnon Marchés de Bretagne

- Site UNESCO
- Site RAMSAR
- Réserve naturelle régionale
- Site natura 2000 oiseaux et habitats
- ZICO
- Des znieffs I et II
- Des forêts privées et ONF
- Espaces Naturels Sensibles
- Cours d'eau et chevelu important autour du Couesnon

La biodiversité et le paysage

- Compositions environnementales:
 - Haies, talus,
 - Bosquet, forêts
 - Vergers
 - Mares, Zones humides, cours d'eau
 - Pierriers, carrières
 - Prairies naturelles
 - Bords de routes
 - Habitations

La biodiversité et le paysage

Le territoire de Couesnon Marchés de Bretagne

2 retours importants depuis environ 5 ans

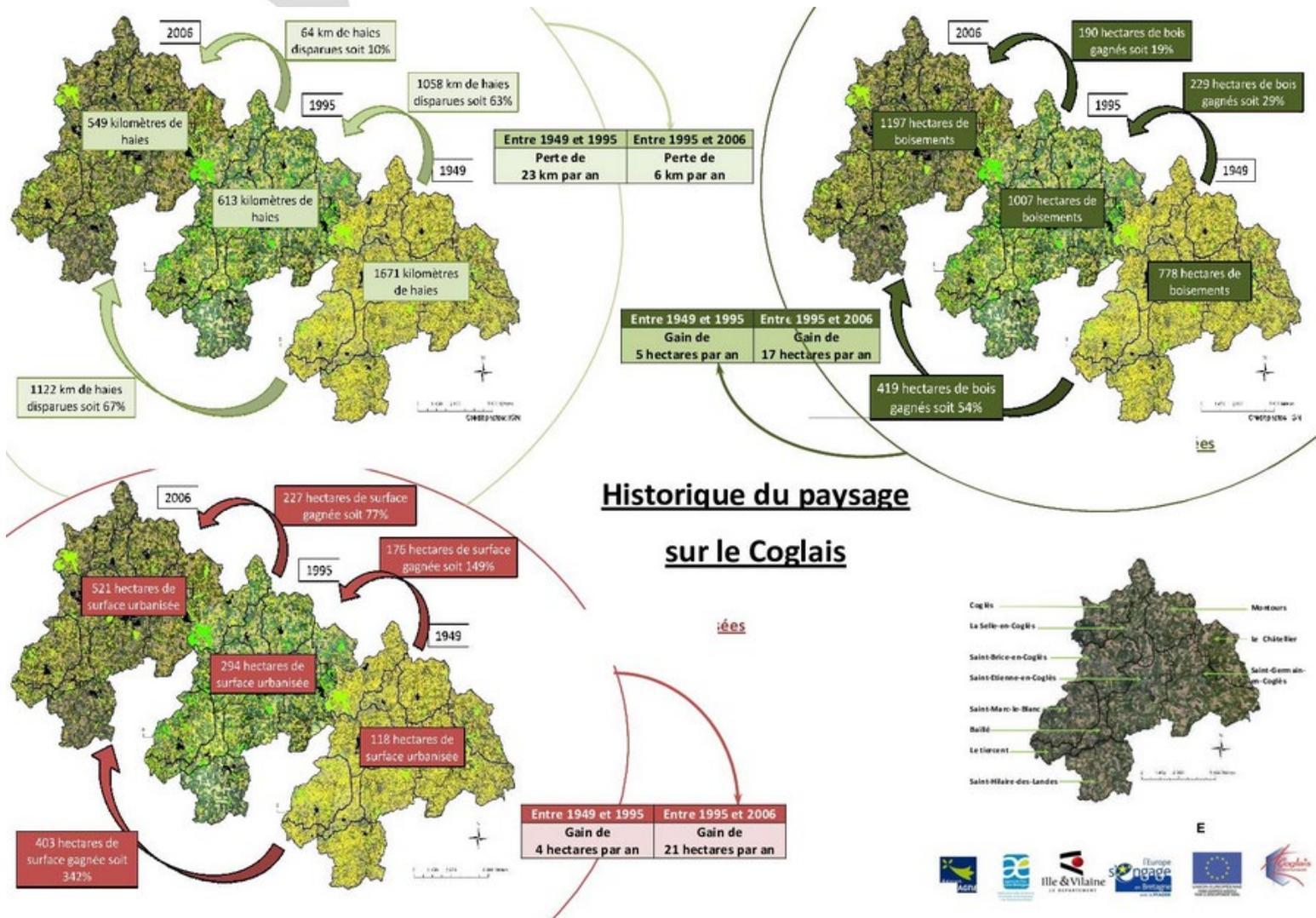


La biodiversité et le paysage



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: le bocage



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: le bocage



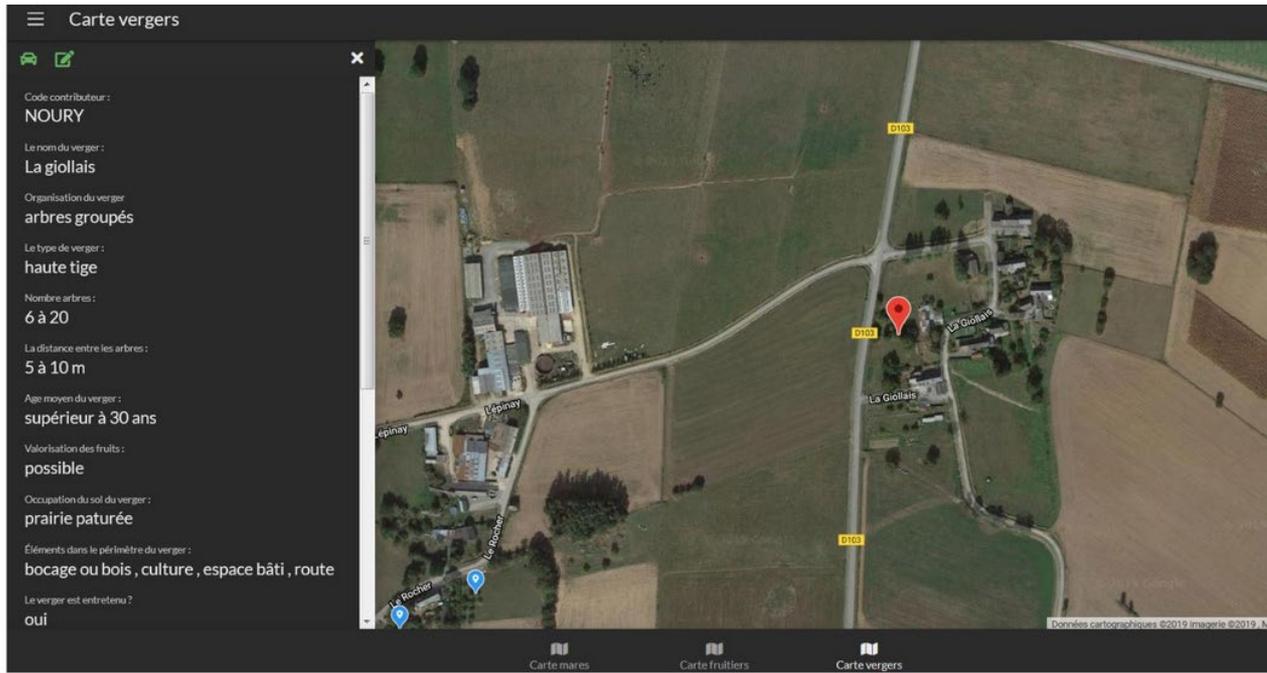
- Haies: inventaire et inscription
 - Loi paysage
 - EBC
- Appui au DPA
 - déclaration préalable de destruction, déplacement ou remplacement de haie
 - 150 demandes
- Plantation de haie et de bosquets
 - Programme Breizh Bocage
 - Plantation libre
 - Formation à l'entretien

La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les vergers



Inventaire des vergers



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les vergers

92% Haute-tige

849 parcelles
269 ha
1% SAU



Auteur : NOURY S.



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les vergers



- verger inventaire
 - Vers le nouveau PLUI
 - Loi paysage?
 - EBC?
- Appui au développement de la filière pommes
 - Création de valeur ajoutée (1 € d animation – 23 € de VA)
 - De 0l à 30 000 l de jus de pommes en 4 ans
 - Développement de la filière pommé (vers un AOP)
 - Installation de nouveaux vergers (haute tige, 1 arbre pour 100 m² et branches charpentières à 2 m)
 - En 3 ans: 1200 pommiers installés
 - Développement de vergers fruitiers (pommiers, cerisiers, pruniers, etc.)

La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les vergers



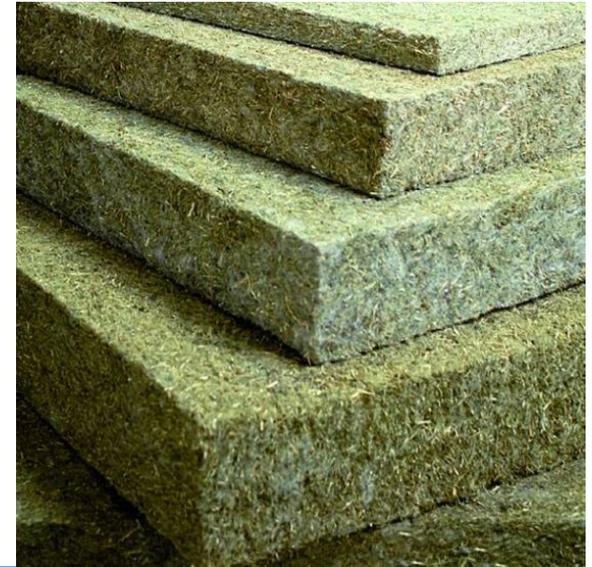
La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les vergers



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les bords de routes



La biodiversité et le paysage

Sur le terrain: les bords de routes



- La seule TVB ?
- Cartographie des routes??
- Inscription PLUI : corridors écologiques??
- Classification des routes: loi paysage? nbre de coquelicots, de papillons??
- Planification des chantiers/biodiversité??





Muttersholtz en bref :

- 2200 habitants « rurbains »
- 1 bourg et deux hameaux
- 80 entreprises, 700 emplois dont plus de 100 liés à la reconquête de la biodiversité
- Plus de 50% du territoire classé Natura 2000
- Maison de la nature du Ried



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE
POUR LA **CR**OISSANCE VERTE

ALLEMAGNE





THIERRY
THIERRY

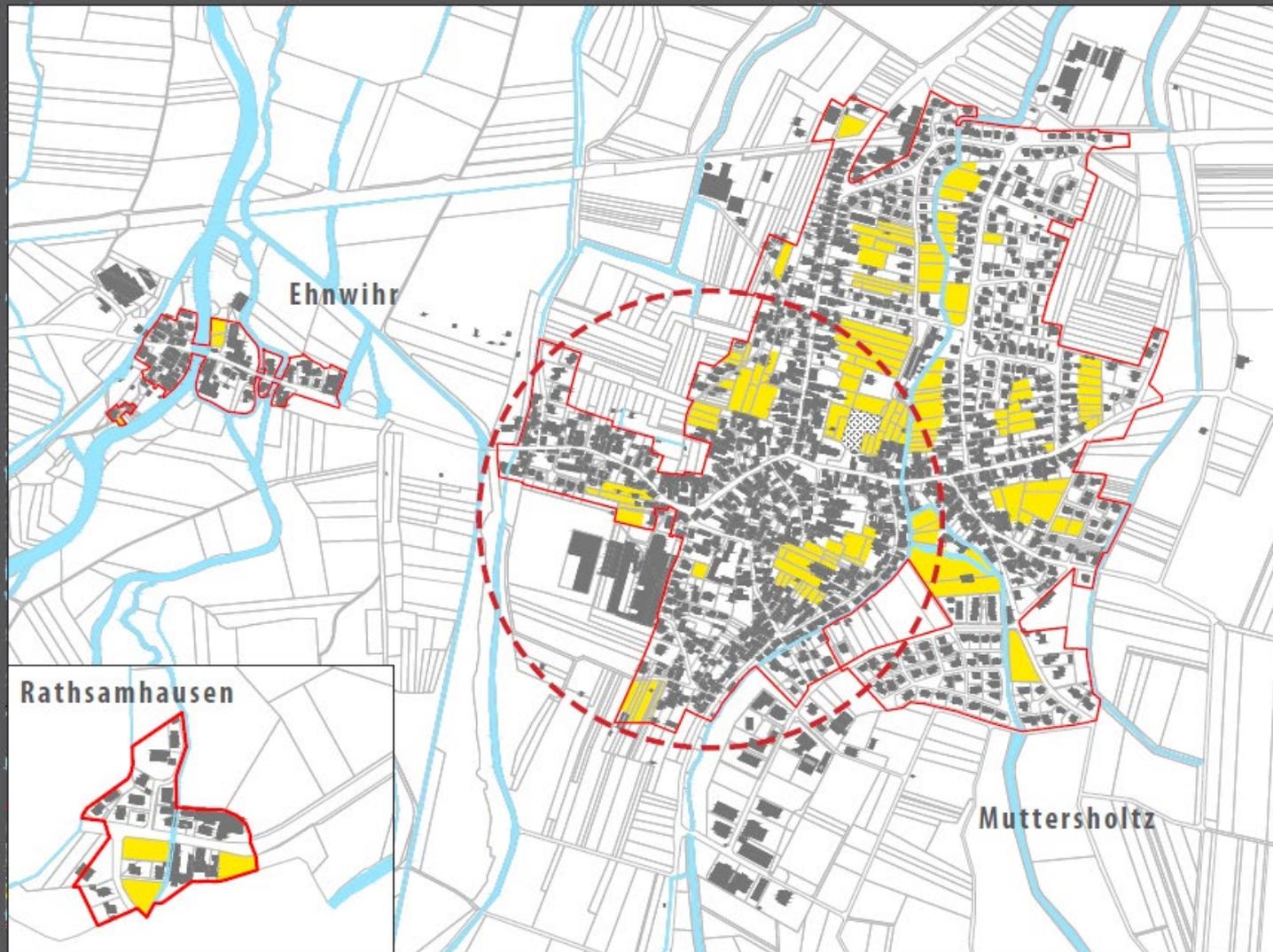


Le potentiel des «dents creuses» intramuros

-  Parcelles non bâties
-  Enveloppe urbaine
-  Périmètre de 500 mètres autour de la mairie (5 minutes à pied environ).

Superficie des parcelles non sur-bâties

14,32 hectares



-  Bâti
-  Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L 113-1 du CU.
-  Espace planté à conserver ou à créer au titre de l'article L 151-23 du CU.
-  Zone d'expansion potentielle des crues de l'III, se référer aux documents annexés au règlement.

1. Rapport de présentation
2. Projet d'aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
4. Règlement écrit
5. Règlement graphique 4b-02 de MUTTERSOLTZ au 19000
6. Annexes du TLU

DOCUMENT DE TRAVAIL
DU 04/04/2018



1. ZONAGE ET INDICATEURS

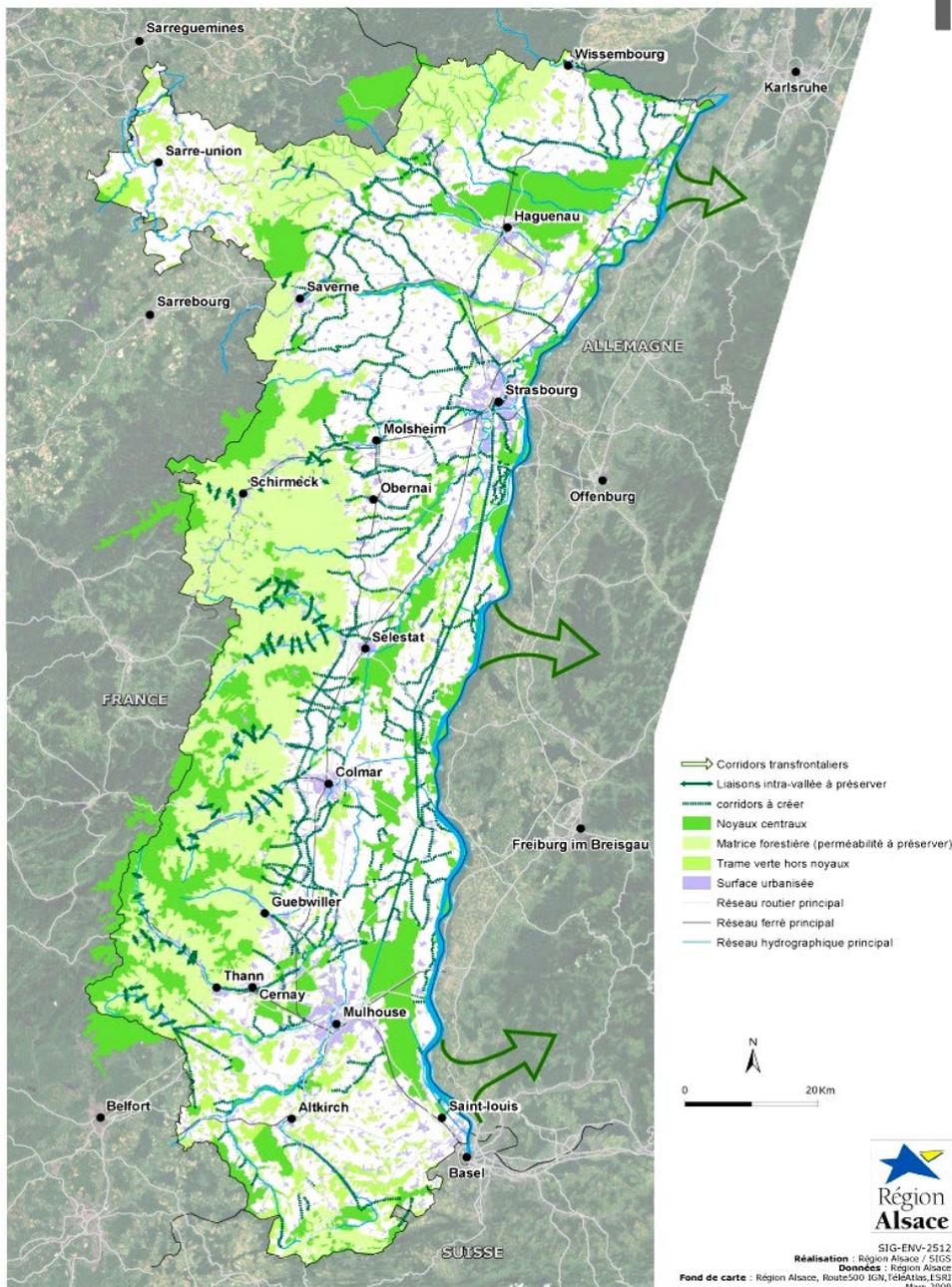
2. REMPLACEMENTS REPERES

3. LES AUTRES INDICATEURS

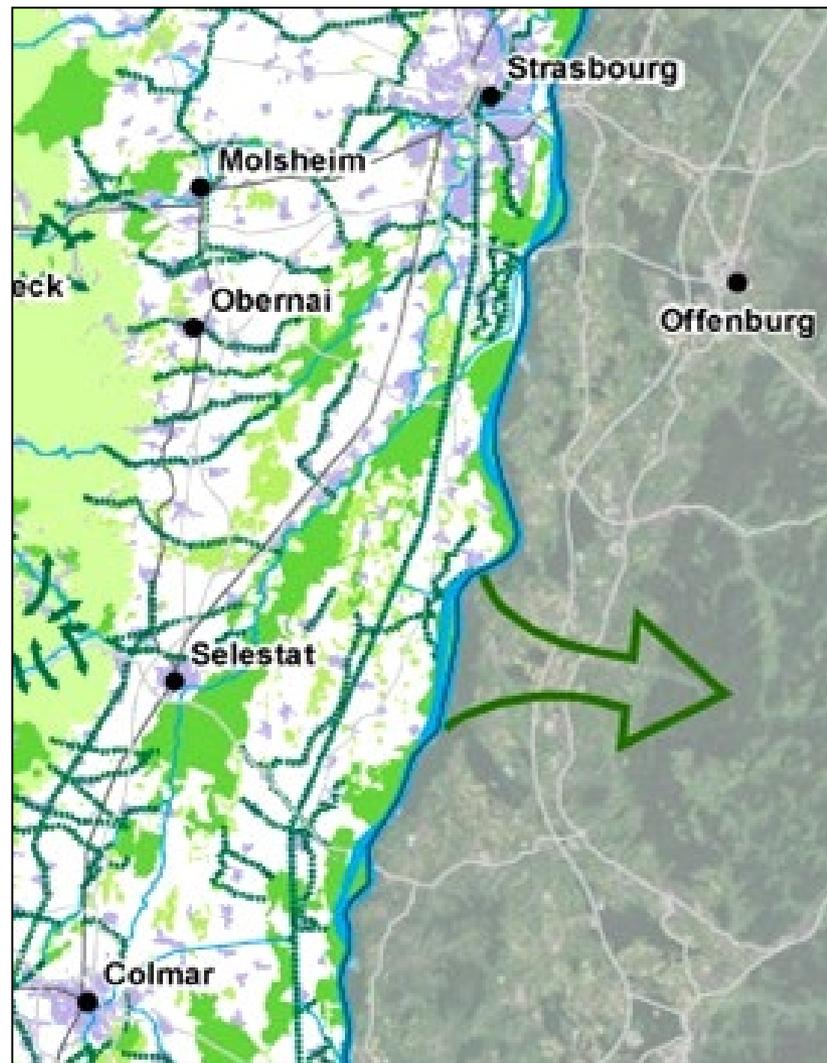
LEGENDE

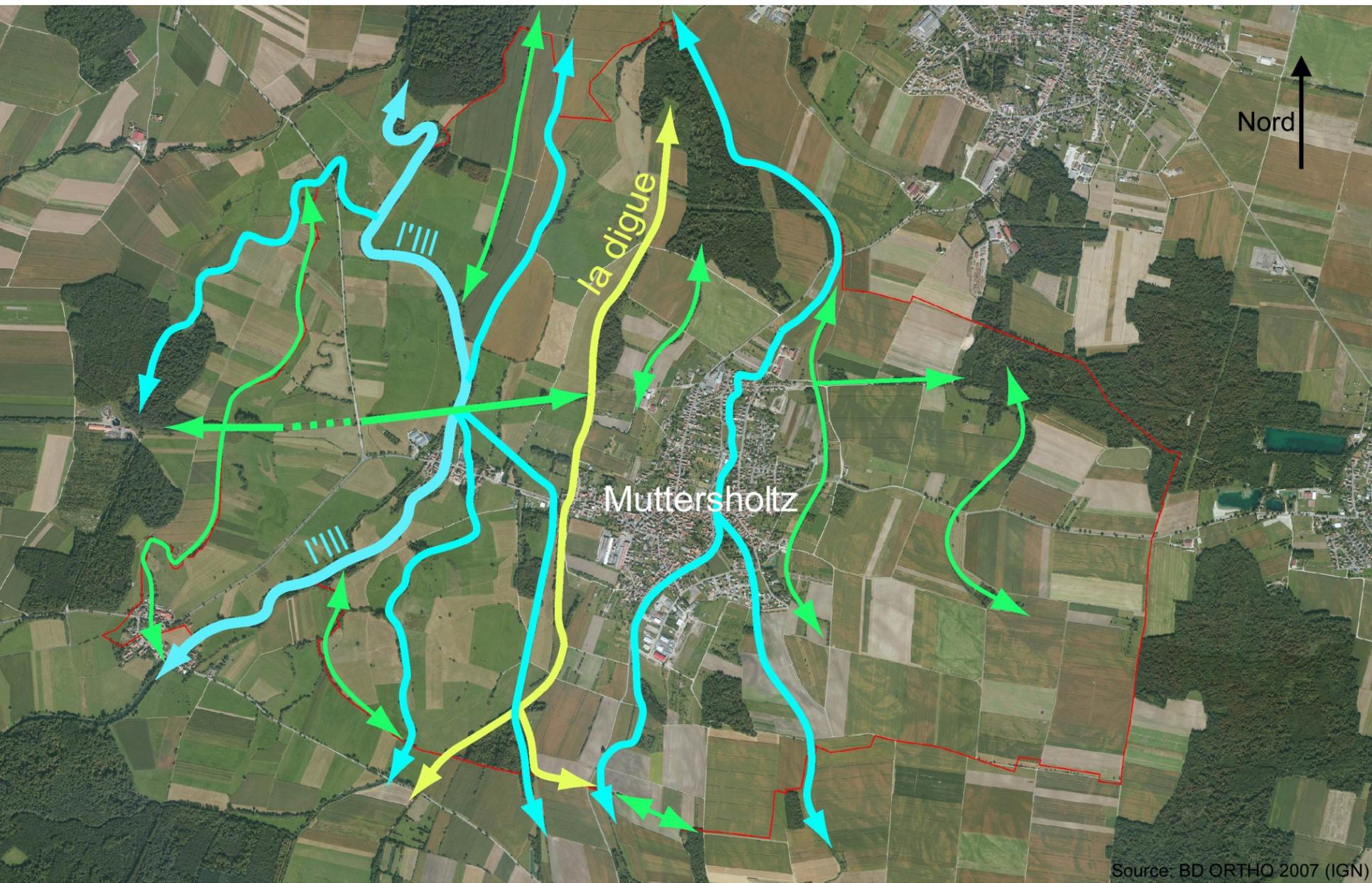
- Bâti
- Espace boisé classé à conserver ou à créer au titre de l'article L 113-1 du CU.
- Espace planté à conserver ou à créer au titre de l'article L 151-23 du CU.
- Zone d'expansion potentielle des crues de l'III, se référer aux documents annexés au règlement.

Stratégie de "Trame verte et bleue" en Alsace



Zoom sur l'Alsace Centrale



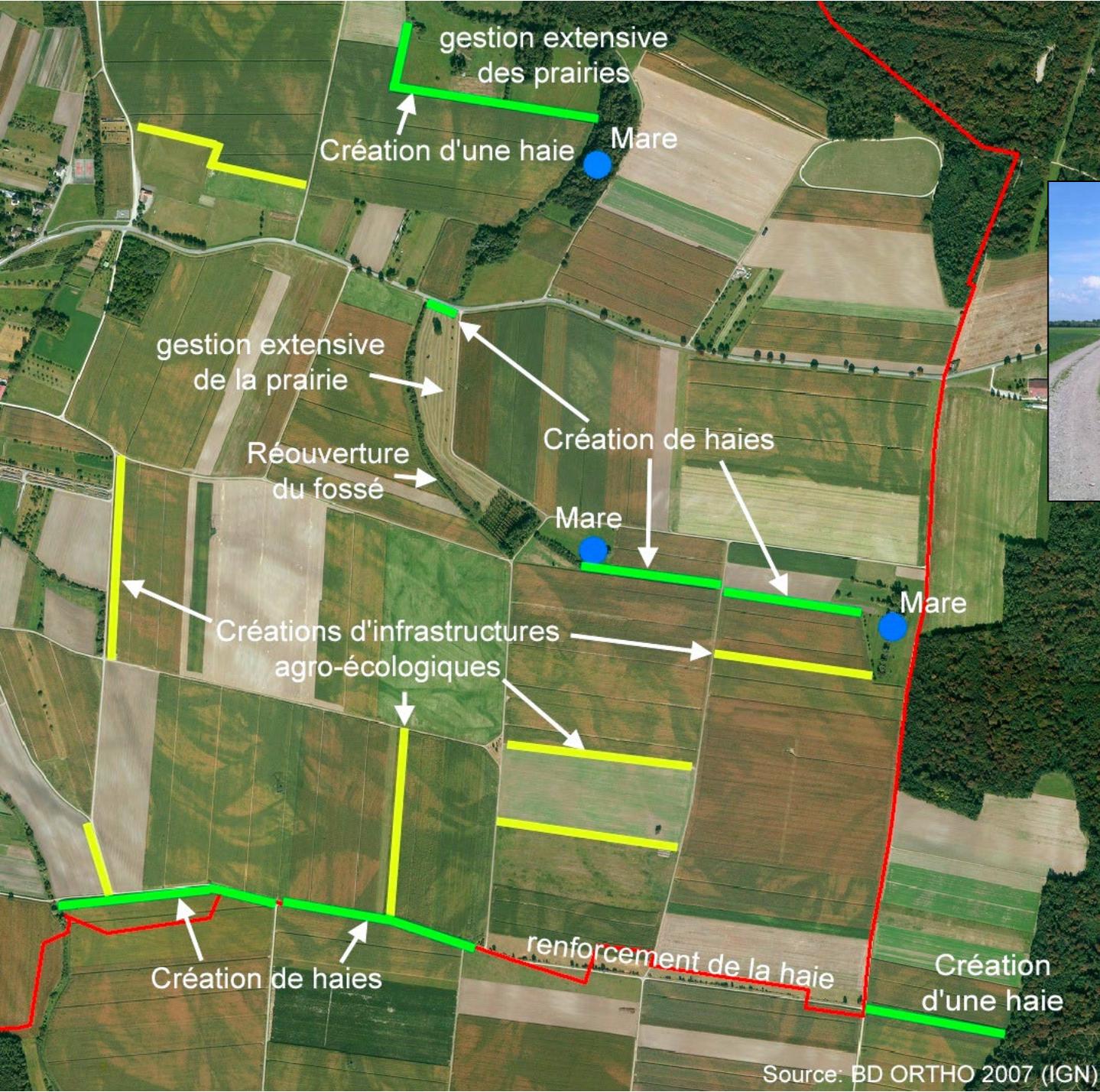


la digue

Muttersholtz

Nord

Ouest de Muttersholtz

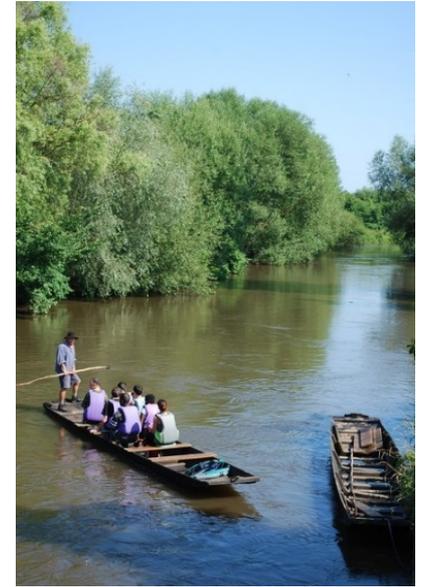


Source: BD ORTHO 2007 (IGN)









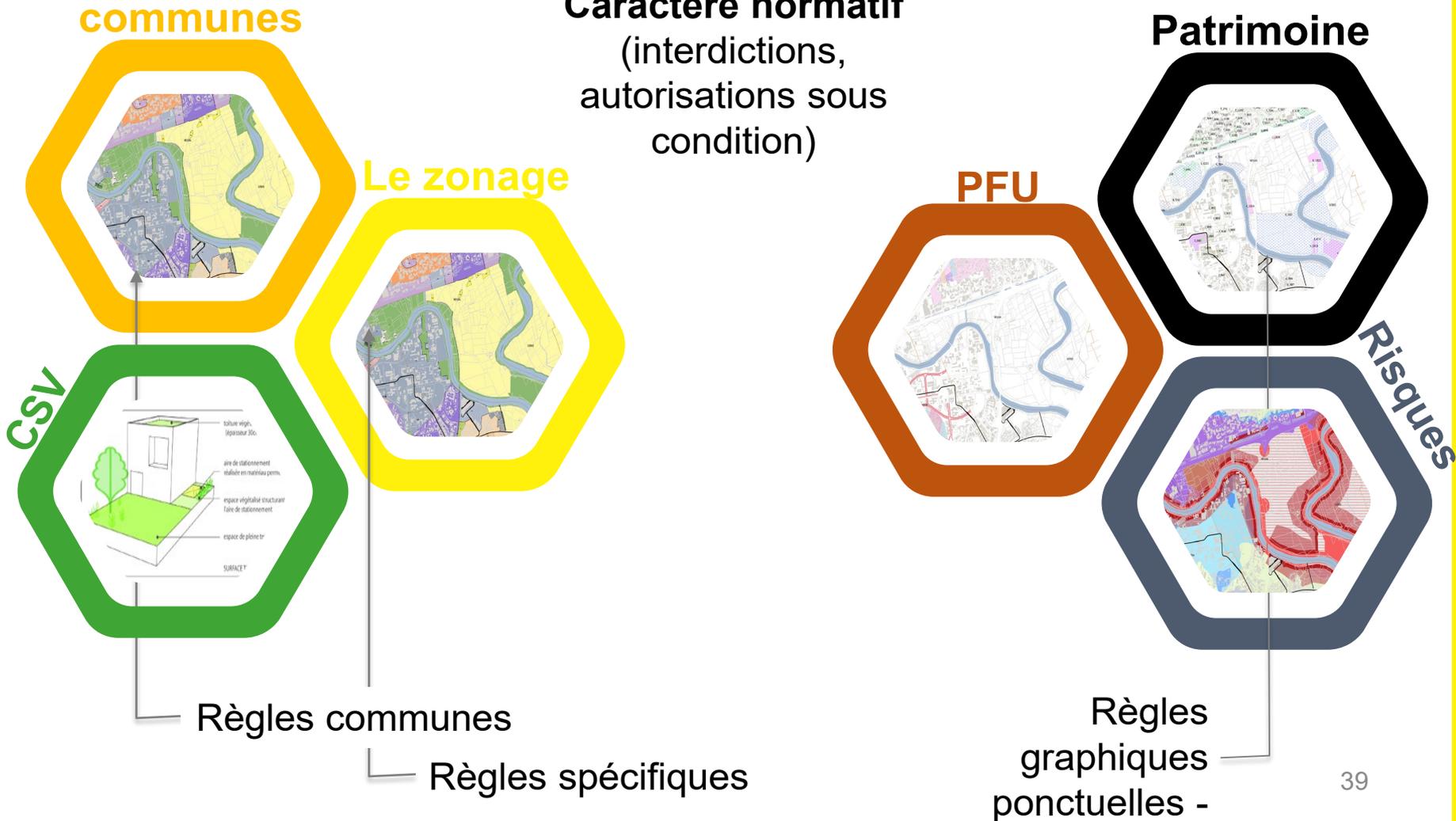
Les paysages de la Métropole grenobloise PLUi et OAP Thématique **PAYSAGE & BIODIVERSITE**

- *De l'importance de sa portée réglementaire et de sa prise en main* – Webinaire Plante&Cité 13 janvier 2022

Le PLUi de Grenoble Alpes Métropole

« Un millefeuille réglementaire »

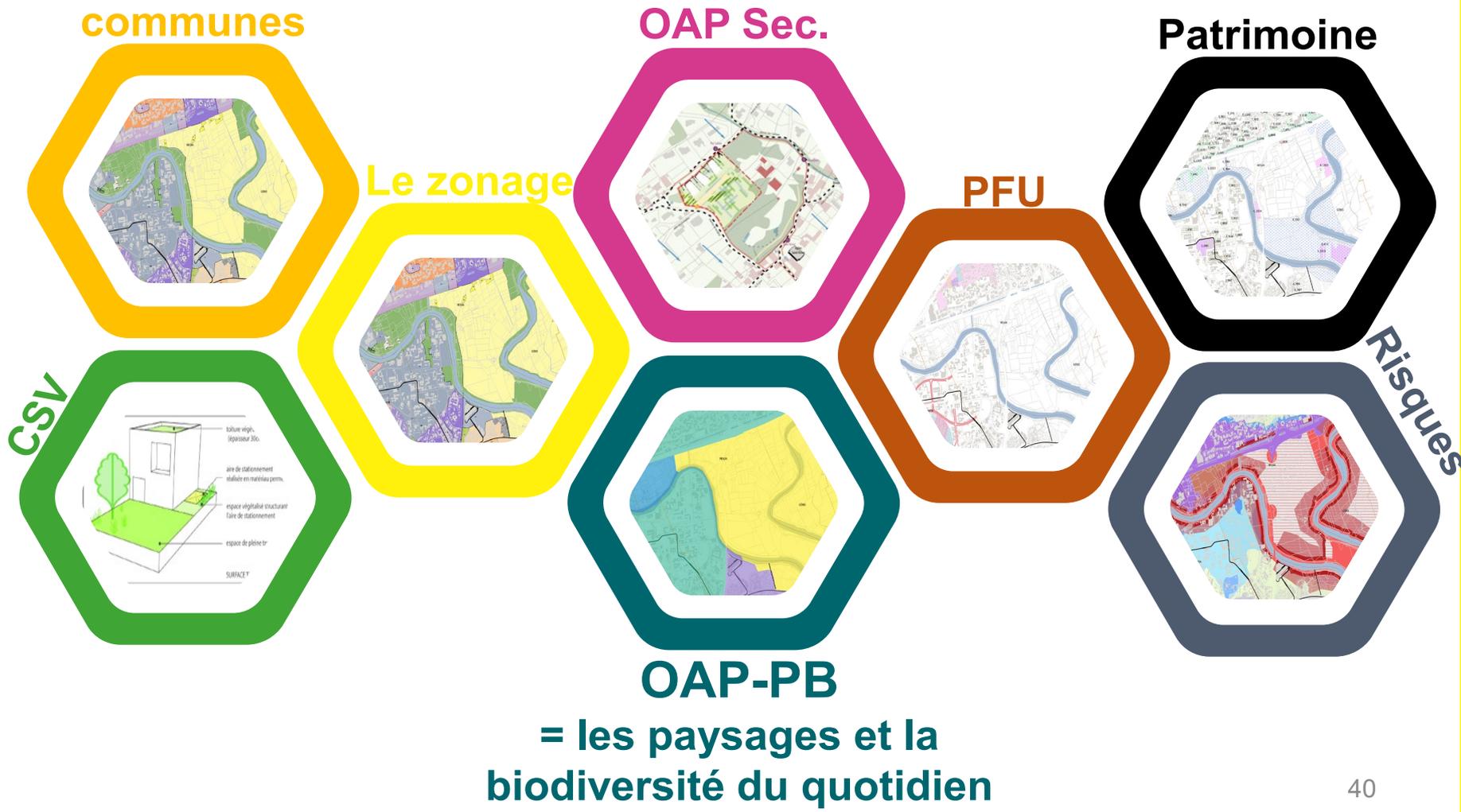
Caractère normatif
(interdictions,
autorisations sous
condition)



Une pièce réglementaire du PLUi

Portée juridique / caractère d'opposabilité

⇒ **Contextualiser la capacité constructive d'un terrain**



3 OBJECTIFS STRATEGIQUES

PADD orientation n°3 « Faire métropole autour de la diversité des paysages et des patrimoines _ Placer la richesse des paysages au cœur du projet métropolitain »

➔ **Banaliser vs Insertion**

Contextualisation
Renaturation
= Acceptation
= Bien-être / santé

Objectif 1

Donner sens et force au règlement du PLUi pour permettre une **intégration harmonieuse des projets**

Complémentarité
R151-2 code U
(nouvelle version ALUR)

Objectif 2

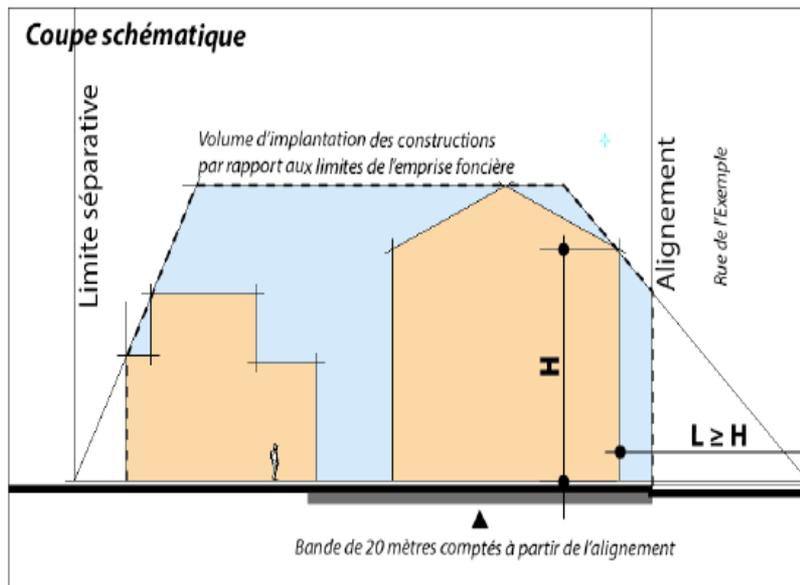
Assurer un **traitement qualitatif** des différentes composantes du projet
(diversité-qualité-densité)

Objectif 3

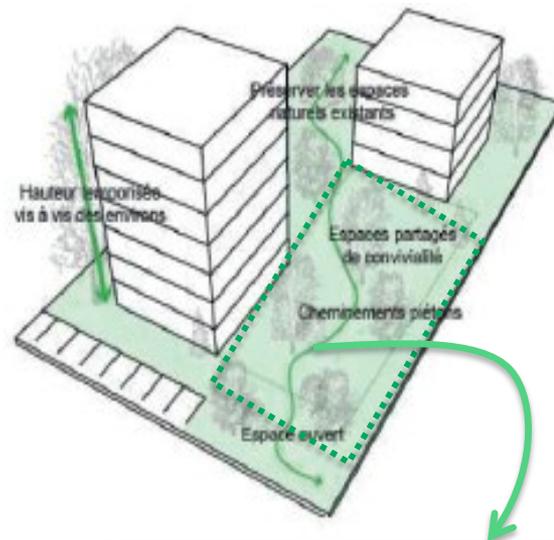
Donner à tout pétitionnaire un cadrage pour construire son projet dans le respect de son **environnement géographique, culturel et écologique**

Une **CONTEXTUALISATION** de la règle

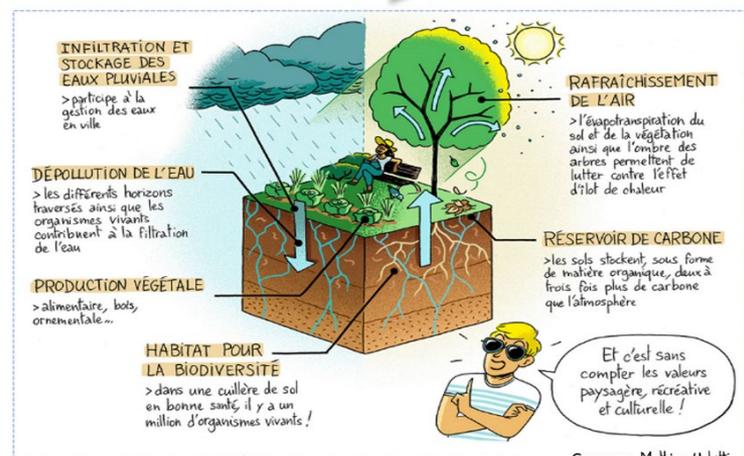
Complémentarité des dispositions



« **sol construit** et **sol naturel** dans une même figure de projet »



Fonctions écologiques des sols (support / régulation / biodiv)





**GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE**

PROMOUVOIR LA DIVERSITE DES PAYSAGES très contrastés

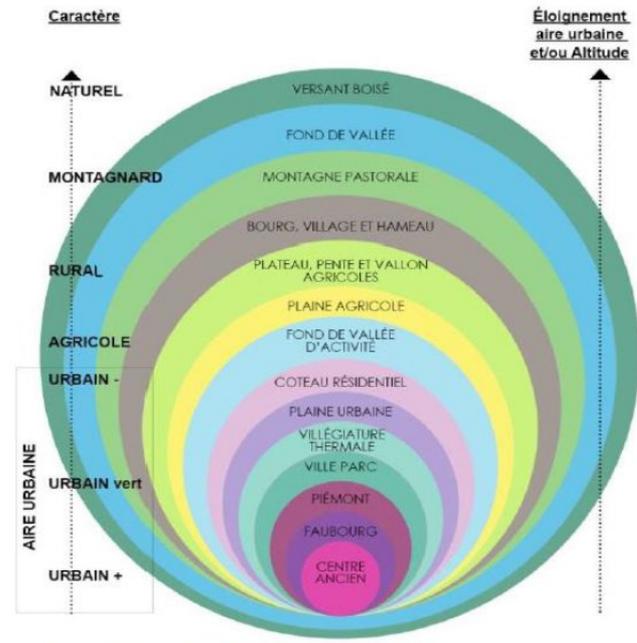
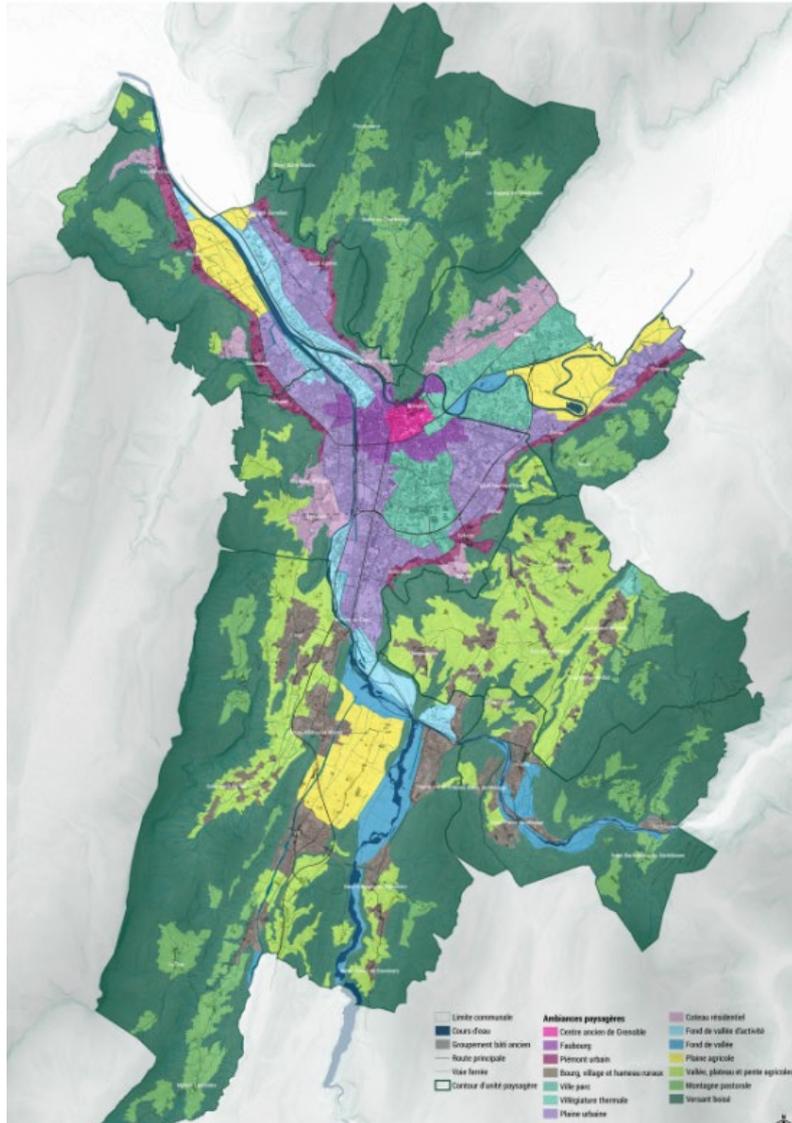
49 communes
450.000hpts (83
à 160.000)
65% Forêt
19% Agriculture
22%
habitat individuel sur 70%
consommation foncière
85% population urbaine
82% habitants vivent en fond de vallée
200m à 2400m
d'altitude



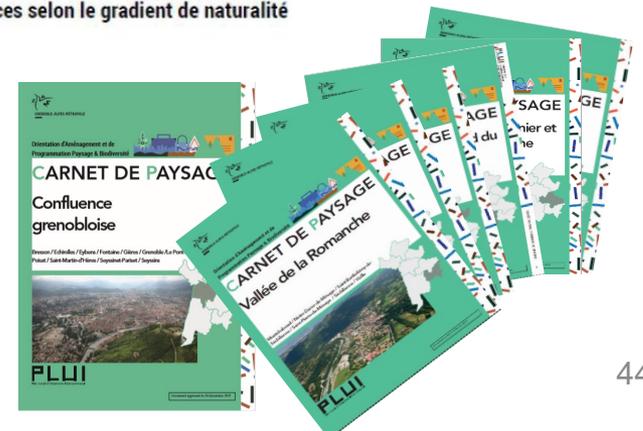
UN REFERENTIEL DES PAYSAGES

qui s'appuie sur les qualités héritées

14 Ambiances (points communs / singularités)



Les ambiances selon le gradient de naturalité



Pour penser les FORMES URBAINES et LA BIODIVERSITE

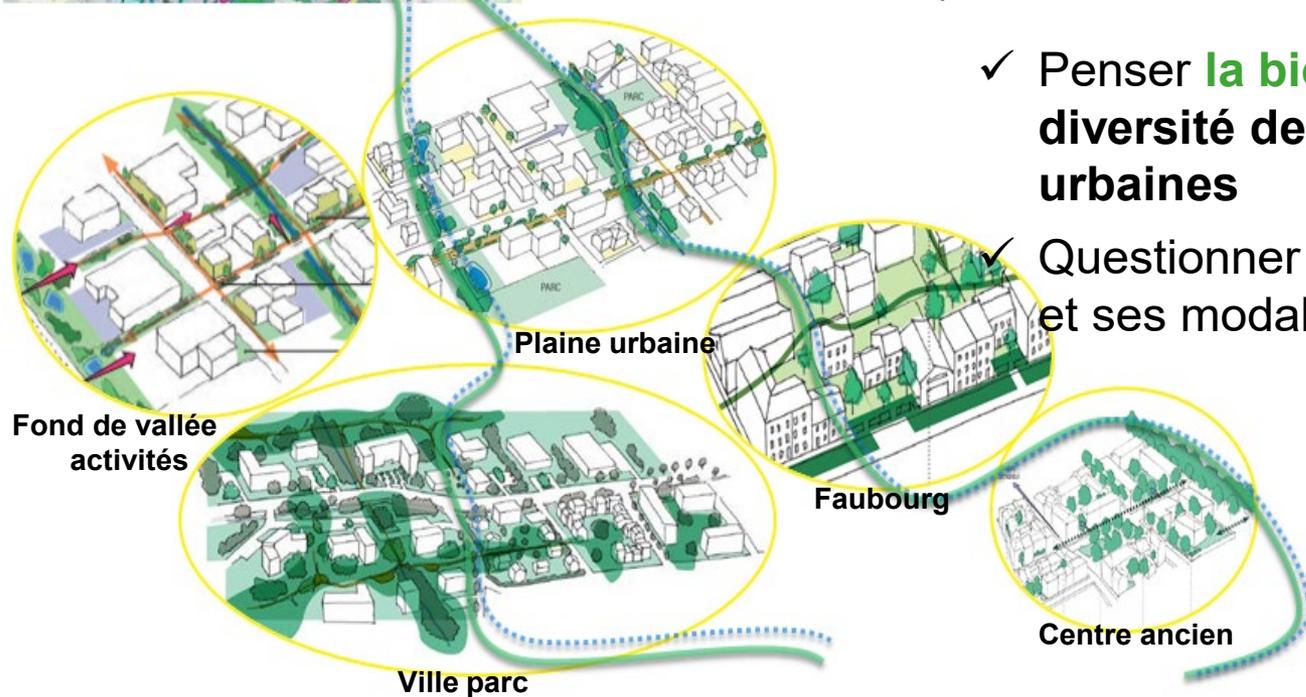
Révéler les singularités des tissus vs Conforter les continuités

- ✓ Tirer parti **des motifs paysagers existants, hérités** sur chaque territoire (caractérisation des spécificités locales **bâties**, et non **bâties** qui doivent être source d'inspiration pour les futurs projets)
- ✓ Promouvoir la **Ville Nature / Ville perméable** (un nouveau rapport au sol, eau, faune, flore = intensifier sols vivants, espaces ouverts, trames significatives)



- ✓ Penser **la biodiversité** dans une **diversité de formes et de situations urbaines**

- ✓ Questionner **le rôle du végétal** à terme et ses modalités de plantation / gestion



Adaptation au
changement
climatique

Urbanisme et Santé

5 ITEMS / Ambiance

une 10^{aine} d'orientations

Implantation
de mon
logement, de
mon activité

Rapport à la **rue**, au cœur **d'îlot**, à la **pente**, aux **vues** ... à l'échelle de la rue, de l'îlot pour insérer le projet dans son environnement / Prise en compte des structures, **éléments existants** et histoire des lieux



Végétal

Rôle du végétal + modalités de plantation + palettes végétales + intérêt pour la biodiversité (strate)



Clôtures - limites

Traitement des limites, des clôtures, du rapport à l'espace public, au piéton ; de la plus construite à la plus naturelle



Desserte - stationnement

Confort de l'espace pour le piéton, le résident, la biodiversité, la gestion des eaux pluviales... intégrés au projet

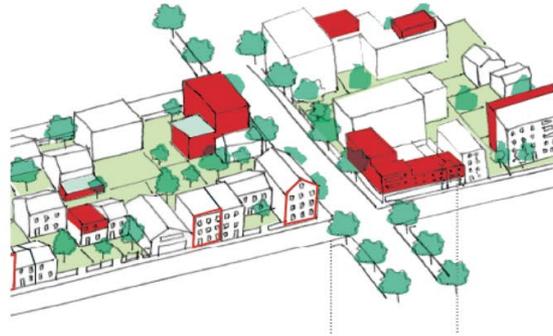


Bâti

Volumétrie et rythme des façades, rapport au RDC, pentes de toiture, toit végétalisé



Ambiance “FAUBOURG”



Faubourg
Intégrer la nature en ville et plus particulièrement sur la rue
S'intégrer dans un tissu dense mais aéré

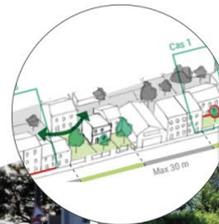
Bâti

- Favoriser la **verticalité** dans la proposition de la façade
- Encourager les dispositifs d'**animation de façade**
- Développer la **biodiversité** à travers la construction



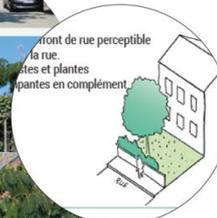
Implantation

- Privilégier une diversité d'implantation du bâti alternant **plein et vide sur rue** pour assurer des porosités végétalisées
- **Végétaliser ou construire** la limite séparative



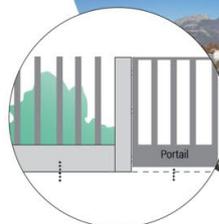
Végétal

- Conforter l'**existant** et favoriser la biodiversité
- Développer la **végétalisation sur rue**



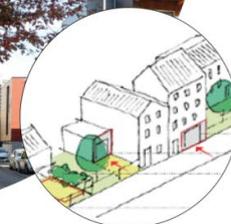
Limites Clôtures

- Tenir la rue par un **élément construit perméable** et semi-transparent
- Développer des clôtures séparatives favorables à la **biodiversité**



Desserte Stationnement

- Créer des stationnements pré-servant un **recul végétalisé**



Ambiance « VILLE PARC »



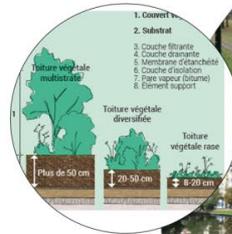
Ville parc
Diffuser et mettre en réseau **la trame végétale**
Mettre en réseau **les espaces ouverts** pour une diversité d'usages

Implantation

- Assurer les continuités végétales et écologiques **de la rue jusqu'au cœur d'îlot**
- Animer et mettre en réseau **les espaces ouverts** et partager **les vues** sur le grand paysage

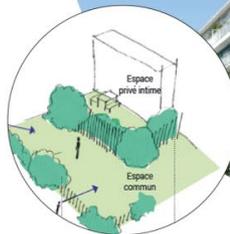
Bâti

- Construire toutes les façades y compris la toiture et soigner le RdC
- Développer la **biodiversité** à travers la construction



Limites Clôtures

- Planter la clôture dans **une diversité de formes végétales**



Végétal

- Conforter **l'existant** et favoriser la biodiversité
- Développer **la trame arborée**
- Organiser **un aspect naturel** des plantations

Desserte Stationnement

- Intégrer le stationnement dans **le parc arboré**
- Intégrer les cheminements dans la trame végétale

S'IMPLANTER dans le respect du déjà-là

Composer avec la végétalisation existante

Plaine urbaine



S'IMPLANTER dans le respect du déjà-là

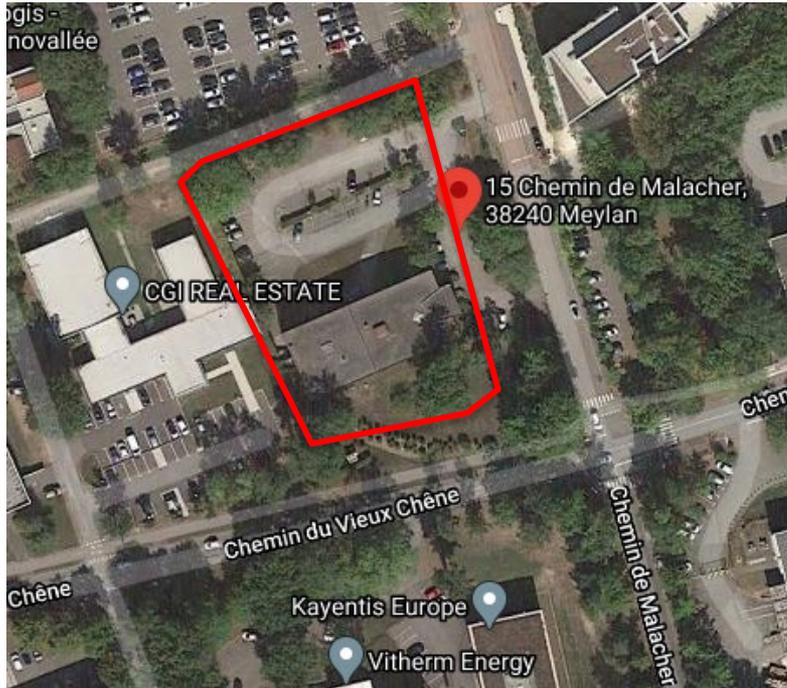
Composer avec la végétalisation existante



71 lgst (4850m² SP [R+3+4])

S'IMPLANTER dans le respect du déjà-là

Composer avec la végétalisation existante



Parcelle 4307m², 7500m² SP
36%PT / 20 PLUi

S'IMPLANTER dans le respect du déjà-là

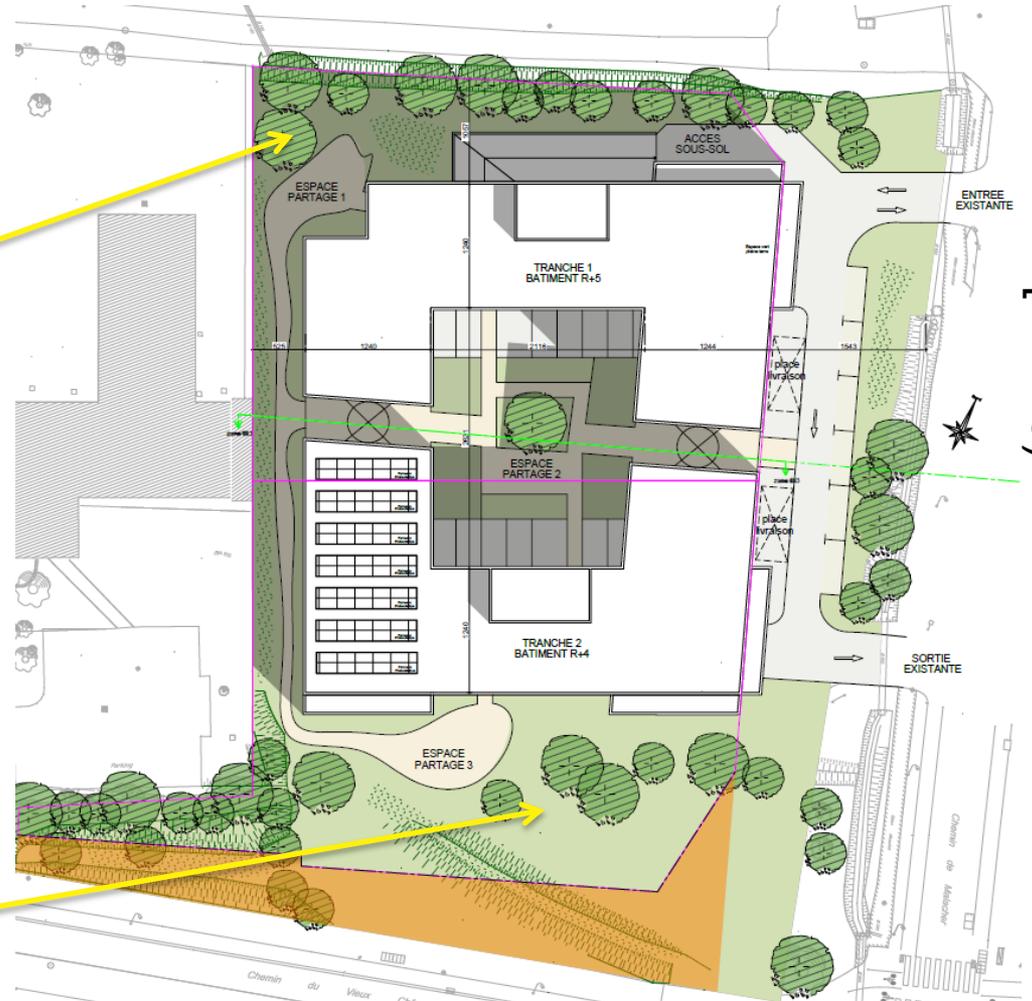
Composer avec la végétalisation existante



Google



Google



[R+4+5]

Plaine terre majoritairement d'un seul tenant pour permettre des plantations et un usage d'agrément ; la PT à où elle est installée

Poser de nouvelles règles du jeu...

Avec les promoteurs, aménageurs, bailleurs, au plus vite !

Promesse
de vente /
**prix
capacitair
e**

**Pré-
instruction**

compétences ad
hoc côté MO et
commune

**Concertatio
n**

Débatte des
qualités d'insertion
du projet

Instruction

**Intégrer
l'OAP PB
dans le prix
du foncier à
l'égal d'une
règle de
prospect.**

**Organiser /
maîtriser** le temps
de cadrage et de
mise au point du
projet entre la MO,
la commune et la
métropole.

à l'initiative du MO avec
accord de la commune
avec ou sans formalisme
législatif (L300-2 code
Urba) ; **obligatoire avec
projet de loi ASAP pour
collectif en zone
pavillonnaire.**

« **Une formalité !** »
Si refus, motivez
avec l'ensemble
des règles du PLUi,
y compris les
orientations de
l'OAP-BP



**GRENOBLEALPES
MÉTROPOLE**

**Merci de votre
attention !**



WEBINAIRE 2 Réconcilier paysage nocturne et biodiversité

Jeudi 27 Janvier 2022

Animation :

Aurore MICAND, chargée d'études - Plante & Cité

Elisabeth OFFRET, responsable du pôle de compétences Paysage et Biodiversité au CNFPT / INSET de Montpellier

Intervenants:

Pascal Marchelidon, maire de Saint Privat de Vallongue

Yohan Tison, écologue à la direction Nature en ville de Lille



Edition 2022 : Paysage & Biodiversité



Convention sur la
diversité biologique



Plante&Cité
Ingénierie de la nature en ville
Center for landscape and urban horticulture



MINISTÈRES
TRANSITION ÉCOLOGIQUE
COHÉSION DES TERRITOIRES

Liberté
Égalité
Fraternité



www.capitale-biodiversite.fr



Capitale_Biodiv

Contact : Gilles Lecuir, ARB îdF / gilles.lecuir@institutparisregion.fr